



Hercesa Empresas

¿Qué es Puerta Centro?

Ubicación estratégica

La plataforma logística

Actualidad de Puerta Centro

Vídeo del proyecto



hi! Real Estate se desarrolla como un **gestor integral**. Dispone de una estructura empresarial adecuada a las necesidades del mercado actual, para ofrecer **servicios inmobiliarios globales**, sean cuales sean las necesidades del activo o su momento de desarrollo, lo que le permite optimizar los tiempos de manera eficaz y en los diferentes mercados inmobiliarios: residencial, comercial, **terciario e industrial**.



Hercesa empresas ofrece **soluciones a medida** para cualquier industria, a todos los niveles: **naves y suelos industriales y logísticos**. Elaboración **“llave en mano”**. Rapidez en la ejecución como principal ventaja competitiva.

Hercesa
Empresas

¿Qué es Puerta
Centro?

Ubicación
estratégica

La plataforma
logística

Actualidad de
Puerta Centro

Vídeo del
proyecto





Una puerta abierta al mundo

La mayor plataforma logística y de servicios del centro de la Península

Hercesa
Empresas

¿Qué es Puerta
Centro?

Ubicación
estratégica

La plataforma
logística

Actualidad de
Puerta Centro

Vídeo del
proyecto



- La mayor plataforma logística y de servicios de la Península Ibérica, con un espacio de **2.200.000m²**
- Junto a **Guadalajara** y en el área de influencia de **Madrid**
- **Ubicación estratégica:**
 - Acceso por carretera, a través de la **R-2, CM-101** y muy próximo a la **A-2**.
 - Por ferrocarril, junto a la línea Madrid – Barcelona/Tarragona – Frontera Francesa
- **Fuera de la red de cercanías.**
- Con capacidad para trenes de **más de 750m de longitud** y con un recinto aduanero marítimo de carácter interior para la reducción de tiempos y costes.
- Proyectos **llave en mano** para parcelas y naves con posibilidad de acceso rápido a la línea de ferrocarril.
- Centro integral de atención al transporte con todos los servicios necesarios como aparcamientos con máxima seguridad, talleres, itv, estaciones de servicio...
- Creación de **más de 6.000 puestos de trabajo**, complejos de oficinas, áreas comerciales y hoteleras.
- Obras de urbanización iniciadas y las primeras naves ya están levantadas.

hi! Real Estate está liderando la gestión del proyecto, para ampliar información sobre el mismo, puede ponerse en contacto con Alejandro Solano a través del siguiente correo electrónico: asolano@hirealestate.es

Hercesa
Empresas

¿Qué es Puerta
Centro?

Ubicación
estratégica

La plataforma
logística

Actualidad de
Puerta Centro

Vídeo del
proyecto



A-2

A-2

GUADALAJARA

Ring Road

R-2

R-2

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

- Junto a la R-2, CM-101 y muy próximo a la A-2.
- A un paso de Guadalajara y en el área de influencia de Madrid

Hercesa
Empresas

¿Qué es Puerta
Centro?

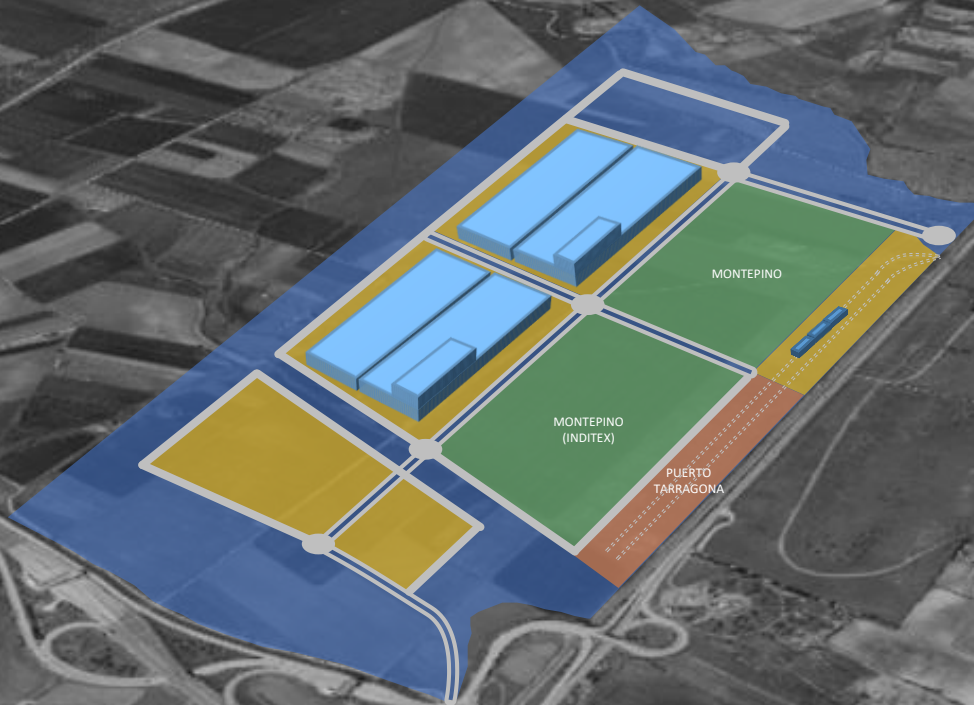
Ubicación
estratégica

La plataforma
logística

Actualidad de
Puerta Centro

Vídeo del
proyecto





LA PLATAFORMA LOGÍSTICA

- Plataforma logística intermodal de más de 2.200.000m²

Hercesa
Empresas

¿Qué es Puerta
Centro?

Ubicación
estratégica

La plataforma
logística

Actualidad de
Puerta Centro

Vídeo del
proyecto



USOS DE LAS PARCELAS

- Logística
- Zonas verdes
- Equipamiento
- AVP
- Comunicaciones
- Intermodal
- Servicios
- Infraestructura



[Hercesa Empresas](#)

[¿Qué es Puerta Centro?](#)

[Ubicación estratégica](#)

[La plataforma logística](#)

[Actualidad de Puerta Centro](#)

[Vídeo del proyecto](#)





CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

- Fuera de la red de cercanías.
- Junto al ferrocarril Madrid – Barcelona/Tarragona – Frontera Francesa

Hercesa
Empresas

¿Qué es Puerta
Centro?

Ubicación
estratégica

La plataforma
logística

Actualidad de
Puerta Centro

Vídeo del
proyecto



VERSATILIDAD DEL ÁREA LOGÍSTICA

Parcelas y naves a medida para cualquier tipo de empresa y necesidad.

Hercesa
Empresas

¿Qué es Puerta
Centro?

Ubicación
estratégica

La plataforma
logística

Actualidad de
Puerta Centro

Vídeo del
proyecto



TRUCK CENTRE

- Aparcamiento de vehículos pesados.
- ITV.
- Talleres.
- Estaciones de servicios.
- Repuestos.

Hercesa
Empresas

¿Qué es Puerta
Centro?

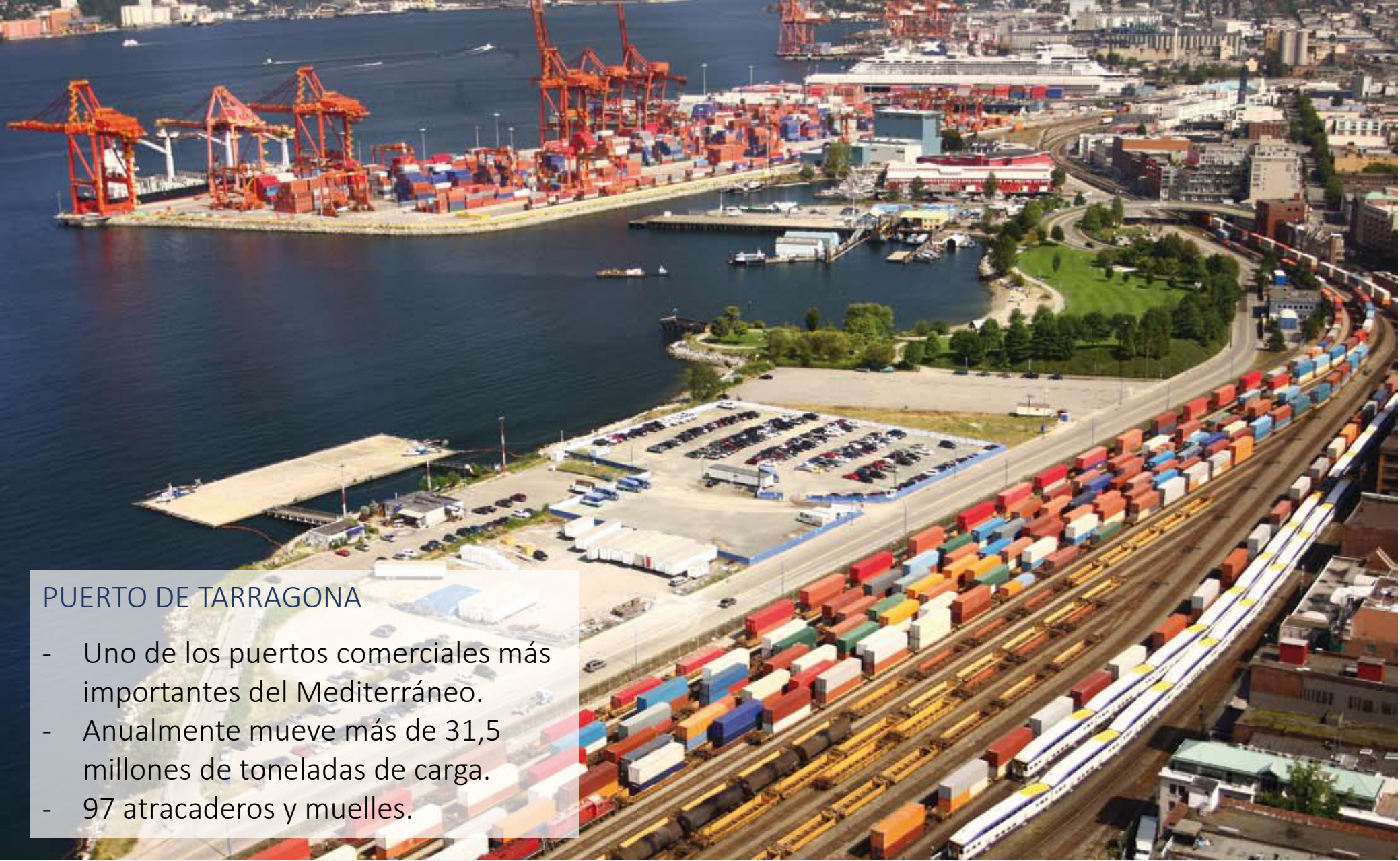
Ubicación
estratégica

La plataforma
logística

Actualidad de
Puerta Centro

Vídeo del
proyecto





PUERTO DE TARRAGONA

- Uno de los puertos comerciales más importantes del Mediterráneo.
- Anualmente mueve más de 31,5 millones de toneladas de carga.
- 97 atracaderos y muelles.

Hercesa
Empresas

¿Qué es Puerta
Centro?

Ubicación
estratégica

La plataforma
logística

Actualidad de
Puerta Centro

Vídeo del
proyecto



ACUERDOS CON GRANDES EMPRESAS

 **Montepino**

XPOLogistics

 **Port Tarragona**



 **DTI** **Desarrollos
Tecnológicos
y Logísticos**

Hercesa
Empresas

¿Qué es Puerta
Centro?

Ubicación
estratégica

La plataforma
logística

Actualidad de
Puerta Centro

Vídeo del
proyecto





YA ES UNA REALIDAD

- Primeras naves ya levantadas.
- Posibilidad de implantación inmediata.
- Obras de urbanización iniciadas.
- 1ª fase entrega en 2018.

Hercesa
Empresas

¿Qué es Puerta
Centro?

Ubicación
estratégica

La plataforma
logística

Actualidad de
Puerta Centro

Vídeo del
proyecto



VÍDEO DEL PROYECTO

Visualización del video del proyecto en el siguiente enlace:

<https://animoto.com/play/Oox0hH8zARWqAx1Nc3jIWQ>

Hercesa
Empresas

¿Qué es Puerta
Centro?

Ubicación
estratégica

La plataforma
logística

Actualidad de
Puerta Centro

Vídeo del
proyecto





7.500 camiones de hormigón en movimiento para dar forma a Puerta Centro – Ciudad del Transporte

Hercesa
Empresas

¿Qué es Puerta
Centro?

Ubicación
estratégica

La plataforma
logística

Actualidad de
Puerta Centro



¡Muchas gracias!



949 100 500 - hirealestate.es/puertacentro