

















ÍNDICE

PÁGINA 🗸

4	I. Presentacion
6	2. Saludas
14	3. Situación socioeconómica
15	3.1. Información general
17	3.2. Información demográfica y empleo
20	3.3. Información económica
24	3.4. Información importación-exportación
26	3.5. Marco global España
30	4. Dónde invertir
56	5. Casos de éxito
58	6. Referencias bibliográficas

1. PRESENTACIÓN

Impulsa Guadalajara es un proyecto que nace con el fin de poner a disposición de los empresarios e inversores todos nuestros recursos disponibles para favorecer la implantación de empresas en la provincia.

Para este proyecto, promovido por CEOE-CEPYME Guadalajara, Diputación Provincial, Ayuntamiento de Guadalajara, Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha y los sindicatos CC.OO. y UGT., se ha considerado la creación de la Oficina **IMPULSA GUADALAJARA** con los siguientes objetivos:

- Posicionamiento de Guadalajara como provincia y capital receptora de proyectos empresariales, que cuenta con recursos muy competitivos, centros de negocios y plataforma global de acceso a terceros mercados, así como un enclave geográfico privilegiado.
- > Apoyo y desarrollo del tejido empresarial de la provincia, facilitando en todo momento el acceso a los servicios que cada empresa o autónomo necesite.
- > Promoción del clima de negocios y del entorno empresarial, de forma que se facilite la actividad empresarial en Guadalajara.
- > Fomento de la dinamización de la actividad empresarial con diferentes programas que promueven el desarrollo empresarial y económico de la provincia.
- Atracción de nuevos proyectos de inversión directa, nacional o extranjera.
- Facilitar la colaboración entre inversores extranjeros y empresas de Guadalajara para el desarrollo y ampliación de actividades en nuestra provincia.

Guadalajara quiere mostrarse al mundo y para ello, en este dosier, se recogen las excelentes oportunidades que existen en esta provincia, así como los beneficios y valores añadidos que las acompañan.

Hemos seleccionado un total de 22 municipios que ejemplifican y demuestran que las posibilidades de esta provincia respecto al sector industrial son infinitas.

En este dosier veremos comunicaciones, datos económicos, datos demográficos, geolocalizaciones, etc. Todo ello, con el fin de ubicar la provincia de Guadalajara en el marco global de la economía española.

Impulsa Guadalajara quiere mostrar al mundo las posibilidades que su suelo industrial tiene, aprovechando una coyuntura económica global muy favorable para el crecimiento de las empresas y para el desarrollo de nuevas inversiones.

2. SALUDAS



Impulsa Guadalajara representa, en sí misma, como iniciativa, todo aquello que hemos venido defendiendo, promoviendo y demostrando: que no hay mejor tarjeta de presentación ante el mundo inversor, empresarial y profesional, que un clima de estabilidad y unidad entre las instituciones y la sociedad en aquellos lugares susceptibles de recibir nuevas iniciativas.

Guadalajara representa sin lugar a dudas uno de los pulmones por los que respira la economía castellanomanchega, y cuenta en estos años en que la economía circular, la gestión medioambiental y la actividad sostenible, se han elevado como premisas de presente y base del futuro, con amplios espacios susceptibles de recibir la atención de la nueva economía

La mejor tarjeta de visita, el mejor escaparate para la promoción es una oferta de suelo industrial, aparejada con la dotación de servicios, la atención de las administraciones, la gestión amigable sin dobleces ni letra pequeña, sin sorpresas sobre lo que puede y debe encontrar el emprendedor, el inversor, la empresa en expansión, sea cual sea su dimensión.

Desde el Gobierno de Castilla-La Mancha trabajamos por el desarrollo de toda la región, y prestamos especial atención a zonas de gran potencial, atrayendo la atención de los posibles inversores, conociendo sus expectativas y necesidades, ayudando en la gestión administrativa y comprobando que, una vez realizada la inversión, se mantienen las buenas condiciones y las expectativas de crecimiento.

Por eso, Impulsa Guadalajara nos parece una iniciativa lógica, necesaria y atractiva. Como siempre, contáis con el apoyo del Gobierno de Castilla-La Mancha, y con mis meiores deseos.

Emiliano García-Page Sánchez
Presidente de Castilla-La Mancha





Bienvenido al proyecto **Impulsa Guadalajara**, una iniciativa promovida por CEOE-CEPYME Guadalajara, Diputación Provincial, Ayuntamiento de Guadalajara, Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, así como los sindicatos Comisiones Obreras y UGT. Todo ello con el fin de poner a disposición de los empresarios e inversores todos nuestros recursos disponibles para promover el desarrollo empresarial en la provincia.

Afortunadamente, nuestra provincia posee un gran potencial empresarial con recursos muy competitivos, centros de negocios y una plataforma global de acceso a terceros mercados, así como un enclave geográfico privilegiado.

Nuestra organización, como portavoz de las empresas de Guadalajara, representa, gestiona y defiende los intereses generales de los empresarios presentes y futuros, especialmente en relación con la Administración, entidades públicas, privadas y organizaciones de trabajadores.

Somos conscientes no solo de la riqueza patrimonial y cultural de nuestra provincia, sino también del suelo industrial disponible en Guadalajara. Por ello, nuestra pretensión es ayudarle en la gestión y en todos los trámites que pueden conllevar la instalación de su empresa.

Todas las personas que forman parte de la **Oficina Impulsa Guadalajara** están a su disposición para ayudarle, asesorarle e informarle sobre aquellos aspectos de interés para su empresa. Queremos que, a través de esta herramienta, pueda encontrar fácilmente toda la información de actualidad económica, laboral y empresarial de Guadalajara.

En mi nombre y en el de la Confederación Provincial de Empresarios, le animo a ponerse en contacto con nosotros para trabajar juntos en la generación de riqueza, bienestar y calidad de vida en la provincia de Guadalajara.

> Dña. Mª Soledad García Oliva Presidenta de CEOE-CEPYME Guadalaiara



La voluntad de colaboración entre instituciones y con los agentes económicos y sociales es fundamental para impulsar la actividad económica en un territorio. Esa es la premisa fundamental de "Impulsa Guadalajara", la iniciativa promovida por el Gobierno de Castilla-La Mancha y apuntalada por el acuerdo de la Diputación Provincial, el Ayuntamiento de Guadalajara, CEOE-CEPYME Guadalajara y los sindicatos UGT y CCOO.

Con nuestra participación en "Impulsa Guadalajara", todas las entidades firmantes del acuerdo ponemos en marcha, de forma coordinada, estrategias para atraer más inversión empresarial, crear más empleo estable y de calidad y promover el crecimiento económico de nuestra provincia. Guadalajara cuenta con una situación geográfica excepcional, ubicada en el centro de España, con buenas comunicaciones y numerosas ventajas para la actividad empresarial. Esas condiciones idóneas, que ya han favorecido la instalación en el Corredor del Henares de empresas importantes y de referencia en distintos sectores a nivel nacional e internacional, se completan con el clima de entendimiento, acuerdo y paz social entre instituciones públicas, patronal y sindicatos.

También conocemos todos los habitantes de esta provincia la otra realidad de Guadalajara: ese desequilibrio entre el dinamismo económico del Corredor del Henares y el problema de despoblación que afecta a un enorme porcentaje del resto del territorio provincial. Desde la Diputación Provincial de Guadalajara, dentro de nuestras líneas de apoyo a la actividad empresarial y a los trabajadores autónomos, consideramos muy necesario corregir ese desequilibrio. Es decir, que el Corredor del Henares siga creciendo y siendo locomotora de desarrollo, pero que ese dinamismo emprendedor se extienda también a la Guadalajara rural. Un objetivo que también recoge "Impulsa Guadalajara", como pilar fundamental de las estrategias a poner en marcha.

"Impulsa Guadalajara" se configura como una herramienta para facilitar la llegada y asentamiento de empresas, sacar el mejor partido posible a las singularidades de Guadalajara como provincia y aprovechar todas las oportunidades y fondos que puedan destinarse a esas zonas rurales que tanto lo necesitan, para que eso se traduzca en una actividad económica más dinámica y equilibrada en todo nuestro territorio.

D. José Luis Vega Pérez

Presidente de la Diputación Provincial de Guadalajara





Guadalajara reúne una serie de ventajas estratégicas y competitivas que la convierte en una ciudad en pleno desarrollo empresarial, a tan solo media hora de Madrid y con infraestructuras clave y punteras en España y Europa que le permite estar muy bien conectada.

El despegue del nuevo polígono industrial de 'El Ruiseñor' y el desarrollo de la Ciudad del Transporte, con una nueva conexión directa al mar y al Corredor Mediterráneo a través de Port Tarragona, hacen de Guadalajara un lugar privilegiado para la inversión.

En los últimos años, el sector de la logística se ha desarrollado de manera espectacular en nuestro territorio, convirtiéndonos en una potencia en este campo, que crece aún más gracias a los avances anteriormente mencionados. Pero es que, además, la logística en Guadalajara empuja con fuerza hacia la digitalización y la robotización para, no solo ser una gran referencia por la cantidad de empresas logísticas instaladas, sino por la calidad con la que se desarrolla la propia actividad.

Al mismo tiempo, asumimos el reto de diversificar nuestra economía y trabajar codo a codo con la iniciativa privada para el desarrollo de otros sectores clave, como todos los vinculados al conocimiento y la creación cultural e intelectual. No cabe duda de que el desarrollo de un nuevo campus de la Universidad de Alcalá en la ciudad contribuirá a ello.

Todas estas características, ventajas y potencialidades dibujan un entorno óptimo para la inversión, al que sumamos el empuje de todas las administraciones públicas que convergemos en 'Impulsa Guadalajara' para dotar a nuestra economía de una estabilidad social, ayudas y bonificaciones inéditas en nuestro país.

En Guadalajara, el desarrollo económico es una tarea común; es empleo y bienestar para la ciudadanía. Y en él, el sector privado juega un papel fundamental. Por eso en nuestra tierra, los inversores e inversoras tienen la alfombra roja extendida.

D. Alberto Rojo Blas Alcalde de Guadalajara





Desde CCOO saludamos positivamente la puesta en marcha de "Impulsa Guadalajara". Todas aquellas iniciativas para generar empleo en nuestra provincia como es esta contarán con el apoyo de este sindicato incidiendo en los aspectos que como sindicato de clase nos son propios.

Guadalajara tiene una especial ubicación geográfica estratégica que es sin duda una gran oportunidad para el asentamiento de nuevas empresas en nuestra provincia y la consolidación de las que ya están aquí.

En todo caso este programa debe servir también para fomentar que el desarrollo económico y empresarial en nuestra provincia sea sostenible y se haga en unas condiciones dignas para las trabajadoras y trabajadores y velando por la igualdad en el trabajo.

Destacamos desde CCOO Guadalajara que Impulsa Guadalajara es fruto del acuerdo de administraciones, sindicatos de clase y patronal y esto en sí mismo son las mejores bases para este impulso se haga también teniendo en cuenta a las y los trabajadores de nuestra provincia.

Desde CCOO Guadalajara participamos y apostamos firmemente por este programa con el fin de promover este desarrollo económico y empresarial poniendo el acento en que se haga en condiciones de trabajo y de seguridad y salud adecuadas

Javier Morales Secretario provincial CCOO Guadalajara





En 2020 hemos vivido una de las peores crisis económicas de la historia. Los coletazos aún siguen aquí y -ojalá me equivoque-conviviremos tiempo con sus secuelas. Son demasiados los trabadores que aún no se han podido incorporar a su empresa; muchos los que tras un ERTE ahora engrosan las listas del paro; centenares las pequeñas empresas y autónomos que han tenido que echar el cierre. Por todo ello, ahora los esfuerzos deben centrarse en la recuperación y en ir reconstruyendo una economía, la de Guadalajara, que tiene posibilidades de desarrollo y de empleo.

UGT pondrá todo su empeño en que Impulsa Guadalajara sea un auténtico eje vertebrador de esta reconstrucción. El sindicato – gracias a su dilatada experiencia como agente social en la provinciatiene muchos proyectos e ideas que aportar.

Los fondos europeos procedentes del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia han de servir para poner los cimientos de una economía fuerte y resistente a los vaivenes cíclicos que nos traen las crisis. Deben servir también para que Guadalajara se baje del pedestal que ocupan las zonas y regiones con más siniestralidad laboral. Es preciso, en este sentido, invertir en prevención de riesgos laborales. No podemos consentir que las personas sigan arriesgándose a perder su vida en los puestos de trabajo.

Formación, formación y más formación. Este es otro de los pilares que puede ayudar a tener un mejor mercado de trabajo en la provincia y, por tanto, una economía más robusta. La digitalización, la tecnología y la innovación –tan importantes para conseguir unos niveles óptimos de competitividad- deben ir acompañados de cualificación y de formación y, a este respecto, los fondos europeos pueden ayudar mucho.

No nos podemos olvidar de la despoblación, un fenómeno que Guadalajara viene sufriendo desde hace décadas y que supone una clara desventaja respecto a otros lugares. Y es que Guadalajara no es solo la capital, no es solo el Corredor del Henares... también son los pueblos de la sierra, las pedanías casi deshabitadas o aquellos pequeños municipios con grandes problemas de conectividad.

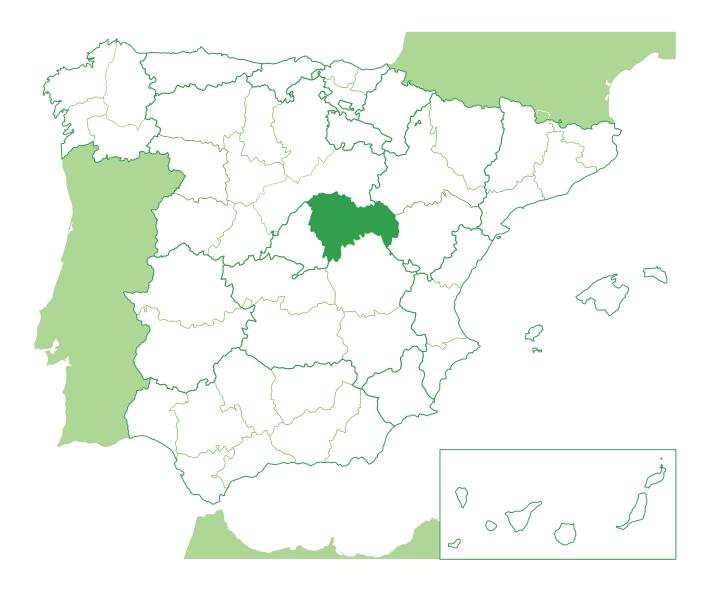
La provincia tiene tantos retos por delante como posibilidades de desarrollo y UGT trabajará para que, a través de Impulsa Guadalajara, se vayan haciendo realidad.

Francisco José Sánchez García Secretario general de UGT Guadalajara



3. SITUACIÓN SOCIOECONÓMICA

3.2 INFORMACIÓN GENERAL



Guadalajara es una provincia de Castilla-La Mancha, ubicada en la parte norte de esta comunidad autónoma y en la región media de la Península Ibérica.

Tiene una extensión de 12.212 km², una población de 261.995 habitantes (INE, 2020) y un total de 288 municipios en la provincia. Es la cuarta provincia de Castilla-La Mancha que presenta mayor población.

La **ciudad de Guadalajara**, siendo la capital de la provincia, tiene una población de 84.910 habitantes, lo que representa un tercio de la población de la provincia.

La **cercanía con Madrid** la ha convertido en una de las ciudades destino para la implantación de **industria semipesada y pesada**.

Por su ubicación privilegiada, Guadalajara se posiciona en la Península con una óptima red de comunicaciones tanto ferroviarias como por carretera; del mismo modo que con el Aeropuerto de Madrid-Barajas Adolfo Suárez a 35 minutos y puertos marítimos a menos de 3 horas de distancia.

Igualmente, se ve rodeada por autopistas y vías de conexión entre polígonos que hacen que la distribución de los productos de la industria ubicada en esta provincia sea fácilmente comercializada a nivel nacional o internacional

El gran desarrollo y crecimiento experimentado a lo largo de las últimas décadas ha convertido a Guadalajara en una de las provincias más pujantes de España. Algunos de los factores más influyentes en este dinamismo empresarial han sido los siguientes:

- **>** La cercanía geográfica con la capital.
- Las infraestructuras de todo tipo tanto por ferrocarril como por carretera, de comunicación de personas y mercancías que vienen tanto de Europa como de otros puntos de la geografía española.
- Desarrollo de infraestructuras logísticas intermodales como Puerto Seco de Azuqueca de Henares y Ciudad del Transporte, ubicada entre los municipios de Marchamalo y Guadalajara.

3.2

INFORMACIÓN DEMOGRÁFICA Y EMPLEO

Guadalajara es la segunda ciudad de Castilla-La Mancha en número de habitantes, con 87.484, después de Albacete, que tiene 174.336; y por encima de Toledo, que tiene 85.811.

Esta provincia cuenta con 261.995 habitantes, con 132.839 hombres y 129.156 mujeres, siendo la cuarta en toda Castilla-La Mancha por número de habitantes por detrás de Toledo, Ciudad Real y Albacete. Durante el último año, la provincia de Guadalajara creció en número de habitantes, siendo este incremento en 998 personas.

Entre los municipios más poblados de la provincia, además de la capital, se encuentran: Azuqueca de Henares con 35.407, Alovera con 12.860, El Casar con 12.415 y Cabanillas del Campo con 10.657 habitantes.

Según los datos publicados por el Instituto Nacional de Estadística (INE) procedentes del último padrón municipal de 2018 el 44,0 %(37.360) de los habitantes empadronados en la ciudad de Guadalajara han

nacido en dicho municipio, el 40,05 % han emigrado a Guadalajara desde diferentes lugares de España, el 13,81 % (11.729) desde otros municipios de la provincia de Guadalajara, el 3,10 % (2.632) desde otras provincias de la comunidad de Castilla-La Mancha, el 23,14 %(19.648) desde otras comunidades autónomas y el 15,94 % (13.541) han emigrado a Guadalajara desde otros países.

Más de 35 mil empadronados en la provincia son extranjeros, lo que representa el 13,5% de la población total, mientras que el 86,5% tiene la nacionalidad española. De estos últimos, 723 adquirieron la nacionalidad en 2020.

Si atendemos a los datos de desempleo en la capital, Guadalajara es la tercera ciudad con menor número de parados de Castilla-La Mancha, por debajo de Cuenca y Toledo, con tan solo 5.444 desempleados. A continuación, podemos ver un cuadro resumen de las ciudades con menor paro de Castilla-La Mancha:

RANKING DE CIUDADES CON MENOS PARO DE CASTILLA-LA MANCHA N° de parados Tasa de paro Población Toledo - Castilla-La Mancha 18,28% 5.122 85.811 2 Cuenca - Castilla-La Mancha 13,07% 3.572 54.621 Guadalajara - Castilla-La Mancha 14,64% 87.484 3 5.200 Albacete - Castilla-La Mancha 4 14,65% 13.518 174.336 Ciudad Real - Castilla-La Mancha 75.504 18,02% 6.105

Según los datos del pasado mes de abril, en la **provincia de Guadalajara** se registraron 15.944 personas en paro, 721 menos que hace un año, bajando en 586 personas durante este último mes, lo que representa un 3,71 % menos.

Estos datos de **desempleo** posicionan a la **provincia de Guadalajara** con una media de paro de 14,64%, frente a los 16,58% de Castilla-La Mancha y al 15,26 del promedio nacional. Si comparamos el porcentaje actual de la provincia con el registrado en el primer trimestre del año anterior sale ganando; ya que en 2018, el 12,92 % de la población activa de la provincia de Guadalajara estaba en situación de desempleo.

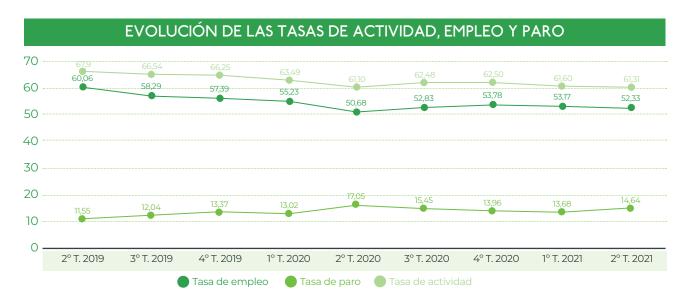
A nivel regional, Castilla-La Mancha cerró el mes de abril con 170.186 parados registrados, lo que supone un 0,98 % menos que el mes anterior, y 14.854 desempleados menos en comparación con el mismo mes del año pasado, un 8,03 % menos. Este último dato convierte a Castilla-La Mancha en la región con el segundo mayor descenso interanual de toda España.

Respecto a la **tasa de actividad** en Guadalajara (66,64 %) es superior a la de Castilla-La Mancha (58,62 %) y a la de España (58,35 %).

En cuanto a la afiliación al sistema de la Seguridad Social, durante el pasado mes de abril en Castilla-La Mancha se alcanzaba la cifra de 738.605,18 afiliados, sumando así 25.869 respecto al mismo mes de 2018, mientras que en el conjunto de España se alcanzaba los 19.591.727,95 afiliados. Por provincias, Guadalajara cuenta con 96.050,41 afiliados, 2.382 afiliaciones más si lo comparamos con el dato de abril de 2018.

Los datos del mercado de trabajo son incuestionables, tanto en la reducción de demandantes de empleo como en el aumento de los afiliados a la Seguridad Social. Esto nos lleva a atisbar que la demanda interna mejorará por la vía del consumo.

En el siguiente gráfico descriptivo, se puede ver el crecimiento estable y consolidado de la evolución de las tasas de actividad, empleo y paro de la provincia de **Guadalajara**:



Los datos sobre el crecimiento del empleo en la provincia y en la región nos dan unos **matices** económicos muy esperanzadores de cara al medio plazo.

Este incremento de la tasa de empleo está relacionado de forma directa al crecimiento de las empresas, que compaginan su crecimiento con mayores contrataciones y nuevas inversiones.

En general, los bajos tipos de interés, la reducción de endeudamiento y el crecimiento económico, hacen que el paro esté disminuyendo; y con ello, la riqueza de la población se ve beneficiada.

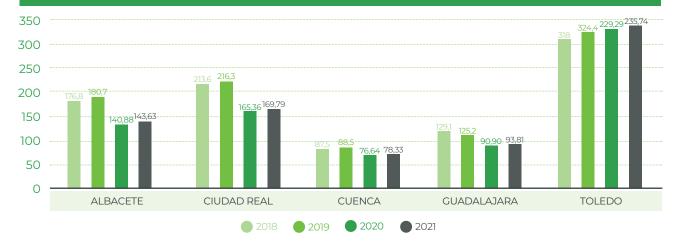
Una provincia con una tasa de paro por debajo de la media es una provincia que aporta riqueza, y que da la posibilidad de crecer y expandirse a las empresas. Esta es la situación actual de la provincia de Guadalajara, la que hace posible que con esta reducción de la tasa de desempleo durante los últimos años apoye a las empresas a crecer y a desarrollarse. Y es que **Guadalajara es una provincia rica en infraestructuras** para empresas que requieran de suelo industrial preparado y listo para su proyección empresarial, en la mayoría de los casos, adaptándose a las necesidades del empresario.

Asimismo, un aliciente de crecimiento es la inversión pública, ya que la política social y el fomento del empleo siguen siendo los pilares de los Presupuestos Municipales correspondientes a 2019. El Ayuntamiento de Guadalajara destinará a estas dos áreas 9 millones de euros; mientras que la Diputación, en materia de empleo, destinará en total cerca de 3 millones de euros, lo que supone un 4,9 % más que el año anterior. Según los indicativos, la afiliación a la Seguridad Social es mucho más fuerte en Guadalajara que en el resto de las provincias de la región.

Del mismo modo, la provincia cuenta con tasas de actividad y de empleo sustancialmente superiores a la media autonómica y a la nacional. Esto sitúa el mercado de trabajo de Guadalajara en una posición extraordinaria, muy superior a las referencias de otros territorios.

El crecimiento de la afiliación en las grandes poblaciones en la **provincia de Guadalajara** provoca que las localidades más industrializadas se refuercen en el desarrollo económico y que la contratación aumente, haciendo que las expectativas de futuro sean positivas.

AFILIACIÓN DE TRABAJADORES AL SISTEMA DE LA SEGURIDAD SOCIAL 2021 (MEDIA MENSUAL)



3.3

INFORMACIÓN ECONÓMICA

Guadalajara es una de las cuatro provincias españolas que van a liderar el crecimiento económico y de empleo en Europa entre los años 2015 y 2020, según un estudio elaborado por la firma británica especializada en estudios económicos, **Oxford Economics**.

Con estos datos de empleo y de crecimiento en la población activa, se estima que la caída del **PIB de Castilla-La Mancha en 2020 fue del 9,0%**, 2 puntos porcentuales menor en términos absolutos que la de España (-11,0%).

Según los últimos datos, la cifra del PIB fue de 42.820 M.€ euros, 9ª economía de España Datos Macro. (2019), con lo que Castilla-La Mancha es la novena economía en el ranking de PIB de las comunidades autónomas.

El crecimiento de la región es debido al aumento de la facturación de las empresas y a la buena gestión de estas. Siguiendo la tendencia de la evolución del PIB regional, se puede ver que estará por encima del nacional en cerca de 0,4 %, ya que la previsión del dato nacional se fija en 2,2 % para el 2019. Este

baremo es un indicativo de crecimiento y es un valor que da la seguridad para que las empresas se atrevan a desarrollar o aumentar su capacidad productiva o iniciar nuevos proyectos. Para ello, el suelo industrial que está disponible y preparado para desarrollarse en la **provincia de Guadalajara** constituye un marco y ubicación perfecta.

El aumento del PIB de la región y de la riqueza de los ciudadanos revierte en un incremento del consumo, reducción de la morosidad, capacidad de desarrollo y crecimiento del ahorro.

El hecho de que el paro disminuya y la riqueza aumente, como hemos visto con anterioridad, provoca un crecimiento interno de las ventas muy relevante, posicionando a la provincia entre las más importantes de su comunidad autónoma.

En el siguiente gráfico comparativo de consumo interior en Castilla-La Mancha, se puede comprobar que la **provincia de Guadalajara** es la segunda en crecimiento de consumo al por menor. Este hecho de que el consumo interior aumente es un buen indicativo de recuperación y optimismo económico.

INDICE DE COMERCIO AL POR MENOR: Diferencial de crecimiento nominal interanual 2017, respecto a la media de Castilla-La Mancha en P.P. 8 6 4 2 0 -2 -3 -2.8 -4 ALBACETE CIUDAD REAL CUENCA GUADALAJARA TOLEDO

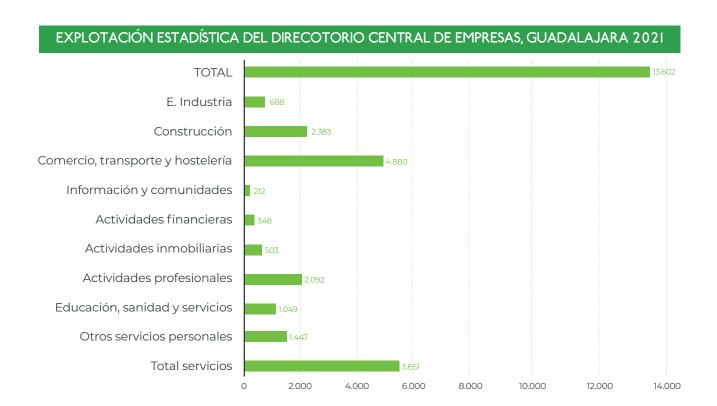


Respecto a la renta per cápita, según los últimos datos oficiales, la ciudad de Guadalajara está en 27.404 €, posicionándose así en la mitad de la tabla del ranking de las capitales de provincia de España, supone un incremento del 2,63% respecto al año anterior.

Por otro lado, la provincia de Guadalajara cuenta con una renta per cápita en ese mismo año de 27.404 €, situándose en el número 26 del ranking por provincias. Entre los municipios de Guadalajara destaca Cabanillas del Campo con una renta per cápita superior a la capital, con 31.160 €.

En el aspecto empresarial, podemos reseñar que en la provincia de Guadalajara están asentadas 13.602 empresas y 15.301 autónomos. Es la provincia con mayor crecimiento en 2018. Este tejido empresarial mixto entre empresas y autónomos es un indicativo de respaldo para una economía empresarial sostenible. El crecimiento en la provincia viene marcado por el crecimiento de la economía global y el aumento de la cifra de negocio.

Como se puede ver a continuación, los sectores más importantes de la provincia son comercio, transporte y hostelería; construcción; y actividades profesionales y técnicas.



Desde el punto de vista de los sectores más dinámicos en materia de crecimiento empresarial en Guadalajara, es indudable recalcar que los servicios logísticos y las actividades relacionadas con el transporte seguirán estando a la cabeza del empleo y la contratación durante el próximo año.

Paralelamente, todas las actividades industriales, en cualquiera de sus formas, continuarán siendo muy relevantes en materia de contratación. Del mismo modo sucede con las actividades comerciales, una vez que se recupere la demanda interna y se revitalice el consumo

Cabe destacar que las 10 empresas más importantes de Guadalajara acumulan más de 1.680 millones de euros en ventas, lo que supone una mejora del 5 % con respecto a los resultados del anterior ejercicio.

Respecto al número de empresas podemos ver que, durante los años de crecimiento de la economía nacional, Guadalajara también creció en gran medida hasta el año 2008, pero a diferencia de otras regiones, esta provincia ha mantenido el número de empresas durante los años de recesión económica (2009-2014), perdiendo tan solo 900 empresas en ese periodo y reiniciando una etapa de crecimiento.

En este gráfico se puede apreciar la evolución del número de empresas existentes en la provincia en los últimos años:

EVOLUCIÓN DE EMPRESAS ACTIVAS EN LA PROVINCIA DE GUADALAJARA 14.100 --13.600 ---13.368 13 274 13.213 13.100 ---12.600 ---12.100 --11.600 -11.100 -10.600 10.120 10.100 ---9.600 -9:43 9.100 2004 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2018

La provincia de Guadalajara está volcada con el emprendimiento y muestra un gran apoyo a todo aquel que quiera iniciar su nuevo proyecto a través del Centro Europeo de Empresas e Innovación de Guadalajara (CEEI).

> FUNDACIÓN CENTRO EUROPEO DE EMPRESAS E INNOVACIÓN DE GUADALAJARA

La Fundación tiene como objetivos el fomento, la promoción y el desarrollo de la actividad económica, social y de la innovación e investigación en el ámbito empresarial de Guadalajara.

La Fundación CEEI Guadalajara realiza una tarea continua de atención, información, asesoramiento y tutorización al emprendimiento y la innovación. Además, desde 2011 es reconocido como PAE y miembro de la Red PAE (Puntos de Atención al Emprendedor).

encuentra toda la información acerca de búsqueda de financiación, inversión, ayudas y subvenciones para poder llevar a cabo el proyecto empresarial.

La Fundación CEEI Guadalajara cuenta con el apoyo de la ayuda al Fomento del Emprendimiento Innovador (FEI) de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, cofinanciado con presupuestos pertenecientes a los Fondos Europeos de Desarrollo Regional (FEDER), y Gobierno Regional.



3.4

INFORMACIÓN IMPORTACIÓN-EXPORTACIÓN

El factor importación-exportación es un aspecto relevante a la hora de que los empresarios se decidan por la implantación de su empresa. En concreto, la provincia de Guadalajara, debido a su óptima situación estratégica, obtiene muy buenas cifras.

Dentro de este ecosistema de empresas que posee la provincia están las dedicadas a abrirse al mundo y tener un negocio global. Debido a ello, Guadalajara cerró el año 2018 en segunda posición de las provincias de Castilla-La Mancha con 1.925 millones de euros de facturación en exportación, generando un crecimiento del 6,4 % respecto al año anterior. En cuanto a las importaciones, con una cifra de 4.225,7 millones de euros, han variado un -2,2% respecto al mismo período.

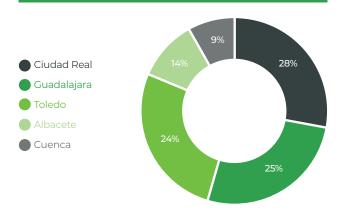
Cada vez es más importante la buena ubicación de las empresas, puesto que el mercado es cada vez más global. El hecho de tener cerca aeropuertos, puertos marítimos, puertos secos, redes ferroviarias; así como un buen nodo de comunicaciones en general, es vital para el crecimiento a gran escala de la economía de las empresas.

La provincia de Guadalajara está a la cabeza en el ámbito de comunicaciones en la comunidad autónoma, ya que tiene una magnifica red de carreteras, además de puertos secos como Puerta Centro-Ciudad del Transporte de Guadalajara y Puerto Seco Azuqueca/Terminal Intermodal Centro. A todo eso se suma la completa red ferroviaria, la cercanía a Madrid y la buena comunicación con el mar Mediterráneo.

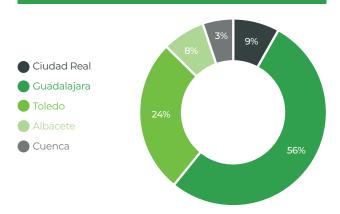
En síntesis, tanto por motivos sociales como económicos, Guadalajara es la mejor opción para la implantación de empresas en zona industrial para el desarrollo y crecimiento. Estabilidad social, crecimiento económico, años de coyuntura favorable y una inmejorable red de comunicaciones hacen de la provincia de Guadalajara, un enclave estratégico para posicionar empresas que quieran crecer en suelo ya preparado para ello.

En el siguiente gráfico se puede comprobar como la provincia de Guadalajara ocupa la primera posición en volumen de facturación de importaciones, siendo el referente en la región, y la segunda, en cuanto a exportaciones en la comunidad de Castilla-La Mancha.

DISTRIBUCIÓN PROVINCIAL EXPORTACIONES ENERO-JUNIO 2021



DISTRIBUCIÓN PROVINCIAL EXPORTACIONES ENERO-JUNIO 2021



Uno de los puntos fuertes del panorama socioeconómico de la **provincia de Guadalajara** es el perfil exportador de las empresas de la provincia y el mayor tamaño de las mismas en relación a la media autonómica. Tratándose de compañías multinacionales, con gran proyección exportadora y consolidación en el mercado, su exposición a la crisis económica ha sido inferior a la de las empresas ubicadas en otras provincias que tienen acceso al mercado internacional de manera más restringida.

Estos números posicionan a Guadalajara dentro de las ciudades más importantes por debajo de Madrid, Barcelona, Valencia, Sevilla y Bilbao. Y a su vez, supone una clara ventaja de cara la implantación de empresas internacionales o que su actividad tenga componentes de importación y/o exportación.

Las exportaciones de Castilla-La Mancha superan la barrera de los 7.300 millones de euros y alcanzan su récord histórico con un incremento del 3,4 % respecto al año 2017. Estos datos indican que en el contexto nacional, Castilla La Mancha fue la tercera comunidad autónoma en experimentar una mayor tasa de variación interanual de sus exportaciones siendo esta del 41,4%.







3.5

MARCO GLOBAL ESPAÑA

El PIB crecería un 6 % en media anual en 2021 bajo el escenario central, lo que, tras un primer semestre débil, sería consecuencia de la aceleración de la actividad en la segunda mitad del año, debida a los avances en el proceso de vacunación y a la implementación del programa NGEU. Además, el pronunciado dinamismo del PIB en el segundo semestre de 2021 daría lugar a un potente efecto arrastre en 2022, de modo que el producto de la economía presentaría un avance también elevado el próximo año (del 5,3 %), antes de moderarse en 2023 (1,7 %). En términos de las tasas medias de crecimiento del PIB, las diferencias entre escenarios

son mayores en 2021 que en los dos años finales del horizonte de proyección, lo que refleja la naturaleza más temprana de la recuperación en el escenario suave y más tardía en el severo.

Bajo el escenario central, la recuperación de los niveles prepandemia del PIB no se produciría hasta 2023. Esta circunstancia se adelantaría algo más de un año en el escenario suave, mientras que, en el severo, el nivel del PIB se mantendría todavía, al final del horizonte de proyección, algo por debajo del observado antes de la crisis sanitaria.

EVOLUCIÓN DE LAS TASAS DE ACTIVIDAD, EMPLEO Y PARO 5 -5 -10 -20 1° T. 2019 2° T. 2019 3° T. 2019 4° T. 2019 1° T. 2020 2° T. 2020 3° T. 2020 4° T. 2020 1° T. 2021 2° T. 2021

Este ligero crecimiento de la macroeconomía respalda a Guadalajara en todos los aspectos, ya que alivia la incertidumbre, crea confianza y avala las teorías de inversión públicas, provocando que las que están realizadas se mantengan y las que están por hacer se puedan ejecutar en el corto plazo.

Igualmente, vemos esta tendencia a la mejora en las contrataciones y en la reducción del desempleo. El hecho de tener unas perspectivas de empleo positivas y un aumento en la contratación, fomenta la inversión por parte de las empresas y mejora la economía de las ciudades, incrementándose el ahorro de las familias de forma paralela.

En esta tabla observamos la predicción de evolución de la tasa de población activa y de la tasa de paro para 2019, 2020 y 2021.

Mercado de trabajo	2019	2020	2021	2022
Empleo, EPA	2,3	-2,9	1,9	4,8
Tasa de paro (% población activa)	14,1	15,5	17,0	15,1

Por otra parte, la decisión gubernamental de elevar el Salario Mínimo Interprofesional (SMI) a partir de enero de 2019 a 900 euros mensuales y el potencial aumento de los salarios en convenio un 3%, superior al de la inflación prevista, suponen una evidente desviación de las políticas de moderación salarial que han sido fundamentales para ganar competitividad y crear puestos de trabajo desde 2012.

Con estos datos macroeconómicos, en los que se ve un crecimiento global, las empresas apuestan

por el crecimiento y se espera que las PYMES estén creando y desarrollando nuevos proyectos.

SMI de 950 euros al mes en 2021, por lo que se mantiene sin cambios respecto a 2020, mientras que el IPC de 2020 fue del -0,5%, lo que supone una pérdida de poder adquisitivo para los trabajadores en el último año.

En el siguiente gráfico podemos observar tres predicciones de diferentes organismos para diversos indicadores económicos globales españoles:

	PIB (crecimiento %)	Tasa de paro (EPA)	Déficit (sobre el PIB)	Inflación	Deuda pública (peso sobre el PIB)
Gobierno	7	14,1	-5,0	1,8	120
Comisión Europea	6,8	14,1	-5,2	1,1	
FMI	4,7	15,8	-5,77	1,3	117,32

La reducción de la morosidad, el abaratamiento de los tipos de interés, el ahorro empresarial y la inversión contenida durante los últimos años, posicionan al sector empresarial en el disparadero de salida con la intención de crecer a medio plazo y posicionarse a largo plazo en una nueva ubicación

de crecimiento y desarrollo. La recuperación de la economía europea ha sorprendido y, junto con la favorable posición competitiva de las empresas y los bajos tipos de interés, seguirá estimulando la economía en el corto-medio plazo según informa la *Fundación FUNCAS*.



La inversión se incrementará con más vigor, fruto de la recuperación en el sector de la construcción. Esta evolución muestra el dinamismo del mercado hipotecario, que se refleja en los precios y en fenómenos de escasez de oferta. Siguiendo con esta tendencia, Guadalajara Empresarial presenta en este dosier una gran cantidad de suelo disponible para construir nuevas realidades empresariales.

Con todo, la aportación de la demanda interna al crecimiento sería de 2,6 puntos, dos décimas más que

en la anterior previsión. El sector externo también aportaría al crecimiento, como resultado del impacto favorable sobre las exportaciones de la recuperación en la zona Euro y del crecimiento elevado de los mercados internacionales.

Teniendo en cuenta el ligero repunte de las importaciones, la aportación neta del sector exterior sería de dos décimas, lo mismo que en la anterior previsión, pero una décima menos que en 2017.

En esta tabla podemos observar las previsiones de crecimiento para los próximos años:

Tasas de variación anual sobre volumen	Proyecciones de marzo de 2021			
	2020	2021	2022	2023
PIB	-11,0	6,0	5,3	1,7
Consumo Privado	-12,4	8,8	4,8	1,1
Consumo Público	4,5	1,4	-0,4	1,7
Formación Bruta de capital fijo	-12,4	7,1	9,5	1,5
Exportación de bienes y servicios	-20,9	11,1	8,2	5,3
Importación de bienes y servicios	-16,8	12,4	7,2	4,5
Demanda nacional (contribución al crecimiento)	-9,1	6,2	4,9	1,4
Demanda exterior neta (contribución al crecimiento)	-1,9	-0,2	0,4	0,3
PIB nominal	-10,0	7,0	6,6	3,1
Defractor del PIB	1,1	0,9	1,2	1,4
IAPC	-0,3	1,4	0,8	1,2
Empleo (horas)	-10,4	7,5	5,0	1,7
Tasa de Paro (% de la población activa)	15,5	17,0	15,1	14,1

Como conclusión de estos factores socioeconómicos, destacaremos seis puntos fuertes de la ciudad de Guadalajara y su provincia:

Reducción de la tasa de desempleo:

El estar por debajo de la tasa de desempleo nacional y tener una recuperación constante del empleo en la región, muestra una clara recuperación económica. Junto a ello, es importante el hecho de atraer la inversión a la provincia, así como que tanto empresas como organismos públicos acometan nuevos proyectos.

Aumento de la riqueza en las familias:

El incremento del empleo, el aumento de la renta per cápita y la mejora de las condiciones económicas regionales, hacen que el ahorro de las familias se vea aumentado, la morosidad crediticia disminuya y el consumo local crezca. Todo ello es un ambiente positivo para la implantación de empresas y consolidación de la provincia como punto de destino de proyectos empresariales.

Gran volumen de las empresas Import-Export:

La excelente comunicación, la existencia de empresas logísticas de nivel nacional, la posibilidad de construir grandes superficies industriales juntas, y la ubicación geográfica, han convertido a Guadalajara en un punto clave para el sector de comercio exterior. Su crecimiento en este ámbito empresarial ha sido muy grande en los últimos años y según las tendencias que lleva el mercado no parece que se vaya a parar, sino que se ha consolidado y sigue en expansión.

Buena gestión política:

En épocas de recesión, la política es clave para el desarrollo de las regiones y no verse afectadas en la medida de lo posible por los indicadores negativos

que toda crisis trae consigo. Guadalajara ha logrado mantenerse al margen de estas inclemencias negativas coyunturales como provincia destacada en la región cumpliendo la normativa sobre el déficit público marcado por el Gobierno central. Por otro lado, ha conseguido mantener las políticas sociales y la implantación de múltiples proyectos públicos.

Estabilidad en la economia y en las empresas de la región:

Guadalajara, provincia que creció exponencialmente en las épocas de bonanza anteriores a la recesión económica, ha conseguido que no se haya disminuido de manera importante el número de empresas ni trabajadores ni de población. Esto se ha traducido en que las cuentas de explotación de las empresas se han mantenido constantes y solventes año a año, siendo ahora más resistentes a los posibles cambios de coyuntura temporales que puedan sufrir.

Gran nudo de comunicaciones y ubicación estratégica:

Autopistas, red de carreteras de conexión entre polígonos, nexos ferroviarios, aeropuertos y comunicación directa con los principales puertos secos y marítimos; así como el hecho de tener punto de unión con el norte de Europa por las distintas comunicaciones, convierte a Guadalajara en un punto estratégico para el sector de la distribución o para que cualquier empresa que trabaje en la zona, pueda hacer llegar sus productos a cualquier región deseada. El tener a las puertas la capital del país y una buena comunicación con el resto de las ciudades. se convierte en un valor estratégico decisivo para apostar por Guadalajara, siendo esta provincia la más indicada para la ubicación de empresas de red nacional o internacional.

4. DÓNDE INVERTIR

Después de analizar la situación socioeconómica de la región y de su capital, proponemos un listado de 22 municipios seleccionados por diferentes valores añadidos.

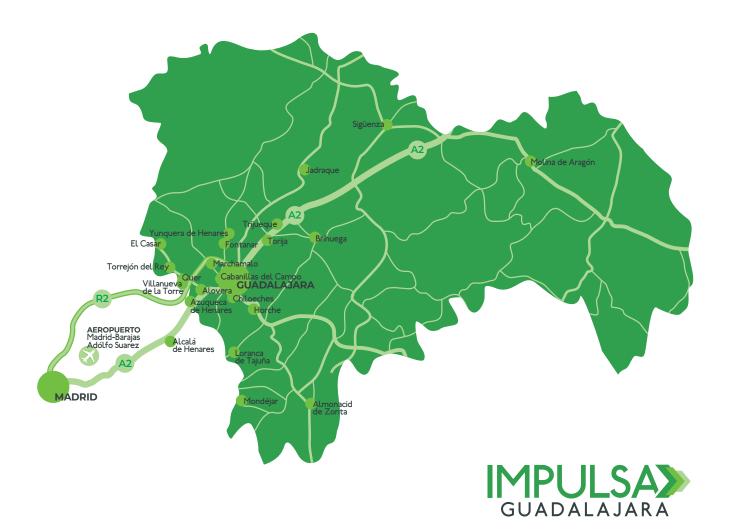
En todos ellos existen oportunidades únicas y exclusivas, que, desde este dosier, valoramos como muy interesantes para la inversión.

Todas las ubicaciones tienen desarrollos terminados y consolidados listos para el crecimiento y la implantación de empresas o crecimiento de las existentes.

Entre los municipios seleccionados se encuentran los siguientes:

- GUADALAJARA
- ALMONACID DE ZORITA
- ALOVERA
- > AZUQUECA DE HENARES
- **>** BRIHUEGA
- > CABANILLAS DEL CAMPO
- **>** CHILOECHES
- **EL CASAR**
- FONTANAR
- **HORCHE**
- **JADRAOUE**
- LORANCA DE TAJUNA
- MARCHAMALO
- MOLINA DE ARAGÓN
- MONDÉJAR
- QUER
- SIGÜENZA
- TORIJA
- > TORREJÓN DEL REY
- **TRIJUEQUE**
- > VILLANUEVA DE LA TORRE
- > YUNQUERA DE HENARES

Todas estas poblaciones vienen acompañadas de una ficha técnica en la que se describen los principales datos poblacionales, planos y datos de contacto, así como fotografías y otra documentación de interés del municipio.









COMUNICACIONES Y DISTANCIAS



A Azuqueca de Henares 17 km.

A Alcalá de Henares 28 km.

A Madrid 60 km.

Al Aeropuerto Madrid-Barajas 49 km. Adolfo Suárez



DESARROLLO INDUSTRIAL

La ciudad de Guadalajara cuenta con **4.484.271 m²** de suelo industrial conformado por los Polígonos "El Ruiseñor", "El Henares", la Puerta Centro-Ciudad del Transporte, Taracena y otros sectores de suelo apto para recibir empresas.

- ➤ Los polígonos consolidados con empresas ya instaladas son el Polígono "El Balconcillo" con 472.428 m², el Polígono "El Henares" con 716.474 m² y su ampliación con 382.650 m². Junto a "El Henares" nos encontramos sectores con parcelas disponibles como el SP pp 40 con 46.221 m² y el SUI 41 con 73.885 m² ambos con PAU aprobada.
- ➤ Entre el Polígono "El Henares" y la estación de cercanías de Guadalajara encontramos con Suelo de Unidad de Ejecución como el SUE 41 con 37.193 m², SUE 40a con 61.883 m² y el SUE 40b con 69.756 m².

- ➤ Por otro lado, el Polígono "El Ruiseñor" con 426.662 m² y sus ampliaciones con 1.154.831 m², pueden albergar grandes naves logísticas. Entre la ampliación de "El Ruiseñor" y el Polígono "El Balconcillo" nos encontramos también con suelo urbano industrial con una extensión de 114.618 m².
- ➤ En Taracena, pedanía de Guadalajara, también cuentan con suelo industrial: el SP pp 62 con 57.840 m².
- Por último, en la Puerta Centro-Ciudad del Transporte nos encontramos con 869.830 m². Una gran extensión de suelo sin urbanizar que puede albergar medianas y grandes empresas.

ALMONACID DE ZORITA



COMUNICACIONES Y DISTANCIAS

A Guadalajara 68 km.

A Alcalá de Henares 65 km.

Al Aeropuerto Madrid-Barajas 92 km. Adolfo Suárez

A la A-2 61 km.

A la N-320 28 km.



Almonacid de Zorita cuenta en la actualidad con **27.581,66 m²** de suelo industrial, ubicados en el Polígono Industrial "El Retamar".

"El Retamar" está compuesto por 14 parcelas pequeñas con una superficie media de 450 m², con un total de 6.719,57 m²; y tres parcelas medianas con una superficie total de 20.862,09 m².







COMUNICACIONES Y DISTANCIAS



A Guadalajara 10 km.

A Alcalá de Henares 18 km.

Al Aeropuerto Madrid-Barajas 45 km. Adolfo Suárez

A la A-2 2 km.

A la R-2 1 km.



DESARROLLO INDUSTRIAL

Desde mayo de 2007 el municipio de Alovera cuenta con un Plan de Ordenación Municipal (POM), que persigue un crecimiento equilibrado del municipio desde el punto de vista económico, social y ambiental.

- Alovera tiene actualmente una superficie bruta de **2.588.981,76 m²** de suelo urbano industrial en las zonas I y II del término municipal, destacando en superficie los sectores 5 y 10 de la Zona I con 511.604,80 m² y 685.287 m² respec-tivamente. El Sector 2 de la Zona II está en ejecución de urbanización y cuenta con 35.383 m².
- A esto habría que añadir 108.723 m² de suelo urbanizable industrial situado en el Sector 8 de la

Zona I, que se encontraría en fase de aprobación del proyecto de urbanización.

- En cuanto a la superficie libre de suelo industrial en la localidad de Alovera, sería de 778.653,06 m² de superficie total, encontrándose la mayor parte en el Sector 10 de la Zona I, con una superficie ocupada del 46.12 %.
- Por último, el término municipal de Alovera cuenta con cerca de 1.000.000 m² brutos de suelo rústico de reserva protegido que se podrían transformar en suelo industrial en una modificación futura del actual POM.

AZUQUECA DE HENARES

35.407 habitantes (INE, 2020





COMUNICACIONES Y DISTANCIAS



A Guadalajara 17 km.

A Alcalá de Henares 13 km.

Al Aeropuerto Madrid-Barajas 35 km. Adolfo Suárez

A la A-2 / R-2 1 km.

A la N-320 10 km.



DESARROLLO INDUSTRIAL

La aprobación definitiva del Plan de Ordenación Municipal (POM) de Azuqueca tuvo lugar el 13 de mayo de 1999, publicado en el BOP del 12 de julio de 2001. Este POM ha sufrido una serie de modificaciones a lo largo de los años.

- ➤ Los actuales polígonos de Azuqueca de Henares son "Aida I", "Aida II", "Comendador", "Garona", "Miralcampo", "Ródano" y "Sena".
- ➤ El suelo industrial de Azuqueca está delimitado entre la A-2 y el ferrocarril Madrid-Barcelona a lo largo de 6,5 km.
- Sumando todos ellos, actualmente, se cuenta con 3.397.000 m² de suelo urbano industrial, de los cuales, 397.909 m² estarían disponibles.







A Guadalajara 33 km.

A Alcalá de Henares 58 km.

Al Aeropuerto Madrid-Barajas **85 km.**Adolfo Suárez

A la A-2 9 km.

A la N-204 21 km.



DESARROLLO INDUSTRIAL

El suelo industrial de Brihuega se localiza a la entrada del municipio entre la CM-2011 y la CM-2008. Se centra en el Polígono Industrial "El Alto", situado en el Sector-8 con una extensión de **64.269 m²**, de un plan parcial que se realizó en los años 90. El presente plan parcial se desarrolla sobre los terrenos de las Normas Subsidiarias municipales.

El Ayuntamiento de Brihuega es el propietario de los terrenos, previa concentración parcelaria. En el Sector 8 de "El Alto" destacan varias zonas:

- ➤ Una zona industrial de pequeñas parcelas con una extensión de 28.019,49 m² y una zona de industria media con 25.858,80 m². Ambas zonas con una parcela mínima de 1.000 m² y ocupación máxima del 50 %.
- ➤ Una de zonas verdes con 7.486,58 m², una de equipamiento comercial por 722,85 m², una de equipamiento social con 738,82 m² y, por último, un parque deportivo con 1.442,16 m² de extensión.



CABANILLAS DEL CAMPO

10.657 habitantes (INE, 2020





COMUNICACIONES Y DISTANCIAS



A Guadalajara 7 km.

A Alcalá de Henares 25 km.

Al Aeropuerto Madrid-Barajas 49 km. Adolfo Suárez

A la R-2 3 km.

A la N-320 2 km.



DESARROLLO INDUSTRIAL

En el término de Cabanillas tiene casi cuatro millones de metros cuadrados que suman los polígonos 1 y 2 de "Cantos Blancos", 4 y 5 de "La Quinta" y SI-21 y SI-20 ya desarrollados. En breve habrá que sumar los nuevos sectores en los que está ya trabajando el Ayuntamiento de Cabanillas.

- ➤ El más inminente es el ubicado en ST-31, cuya finca es conocida como "Moyarniz" con 500.000 m² y que cuenta con la calificación de suelo industrial en el actual POM y con PAU.
- ➤ Entre la N-320, el término municipal de Alovera y los actuales polígonos SI-20 y SI-21, el Ayuntamiento quiere calificar como industrial dos millones de metros cuadrados de suelo rústico de especial protección. El proyecto técnico ya está terminado y ya se han iniciado los trámites para su recalificación.

CHILOECHES



COMUNICACIONES Y DISTANCIAS



A Guadalajara 9 km.

A Alcalá de Henares 22 km.

Al Aeropuerto Madrid-Barajas 42 km. Adolfo Suárez

A la R-2 8 km.

A la N-320 7 km.



DESARROLLO INDUSTRIAL

El municipio de Chiloeches tiene actualmente tres sectores industriales con una superficie total de 1.370.817,22 m².

- ➤ El Sector 1 o "Albolleque" cuenta con una superficie de 417.623,96 m² con parcelas de 2.000 m² de superficie mínima a 3.600 m².
- > El Sector 3 cuenta con una superficie de 571.683,26 m² con parcelas entre 500 m² y 2.000 m².

Polígono "Camino de la Vega" cuenta con 381.510 m² de superficie descontando el vial y las zonas verdes y unas parcelas de superficie desigual.

Junto con estas tres zonas, habría que añadir el Sector 2 que está pendiente de realizar, y que cuenta con una superficie de 169.793,14 m², con parcelas de unos 600 m².

EL CASAR





COMUNICACIONES Y DISTANCIAS



A Guadalajara 30 km.

A Alcalá de Henares 31 km.

Al Aeropuerto Madrid-Barajas 38 km. Adolfo Suárez

A la R-2 19 km.

A la N-320 500 m.



DESARROLLO INDUSTRIAL

El Plan de Ordenación Municipal (POM) de El Casar se aprobó defini-tivamente por acuerdo de la Comisión Provincial de Urbanismo en abril de 2008. Únicamente ha sufrido una modificación, aprobada en febrero de 2014.

- En la actualidad el municipio cuenta con el Polígono Industrial "La Llave" en el Sector II, con una superficie total de 308.513 m², con una superficie media de parcelas de 2.000 m².
- ➤ En cuanto a las previsiones de crecimiento, el POM prevé un Sector S-4 de suelo urbanizable "La Llanada", con uso global de Actividades Económicas y que, a día de hoy, no se ha instado a desarrollo. Contaría con una superficie de 1.784.016 m², con un aprovechamiento de 0,349 m²/m² y una superficie edificable total de 699.620 m².

FONTANAR





COMUNICACIONES Y DISTANCIAS



A Guadalajara 15 km.

A Alcalá de Henares 36 km.

Al Aeropuerto Madrid-Barajas 62 km.
Adolfo Suarez

A la R-2 9 km.

A la N-320 14 km.



DESARROLLO INDUSTRIAL

Los actuales polígonos de Fontanar se encuentran ubicados entre el centro urbano de Fontanar y la CM-1008, en los sectores S-8, S-9 y S-11, con una superficie total de **927.953,29 m²**.

- ➤ El Sector 8, con 80.296 m² de superficie total, está prácticamente completo. Cuenta con instalaciones de pequeñas empresas (principalmente talleres) con parcelas de hasta 7.000 m².
- ▶ El Sector 9, con una superficie total de 361.287m², está ocupado al 90 % por una empresa de

impermeabilización, aislamiento térmico y acústico. El resto del suelo industrial es propiedad de esta empresa.

➤ El Sector 11 tiene más disponibilidad parcelaria. Con una superficie total de 486.370,29 m2, cuenta con parcelas libres, propiedad del Ayuntamiento desde 5.500 m² a 18.000 m².

Próximamente se va a equipar al suelo industrial del municipio de Fontanar con Fibra Óptica y con Gas Natural









A Guadalajara 13 km.

A Alcalá de Henares 36 km.

Al Aeropuerto Madrid-Barajas **59 km.** Adolfo Suárez

A la R-2 11 km.

A la N-320 2 km.



DESARROLLO INDUSTRIAL

El Plan de Ordenación Municipal (POM) de Horche fue aprobado por Resolución de la Comisión Provincial de Urbanismo de 25 de octubre de 2004 (DOCM n° 215 de 16/11/ 2004 y BOP de Guadalajara Suplemento n° 41 de 6/04/2005).

El término de Horche cuenta con aproximadamente 1.636.465 m² de suelo clasificado como urbanizable con uso característico industrial, en los siguientes sectores cuya superficie global también se indica:

- > Sector 19 con 57 591 m²
- > Sector 20 con 103.107 m².
- > Sector 21 con 170.649 m².

- > Sector 22 con 413.267 m².
- Sector 23 con 199,988 m².
- > Sector 24 con 404.127 m².
- > Sector 25 con 287.736 m².

Los Sectores 22 a 25 cuentan con acceso directo a la carretera N-320 y admiten parcelas para albergar grandes naves industriales, estando iniciados los trabajos para la elaboración de un Programa de Actuación Urbanizadora de los sectores 22 a 24, contiguos entre sí, que suponen 1.017.382 m² disponibles para un desarrollo conjunto.

JADRAQUE



COMUNICACIONES Y DISTANCIAS



A Guadalajara 46 km.

A Alcalá de Henares 72 km.

Al Aeropuerto Madrid-Barajas 98,5 km. Adolfo Suárez

A la R-2 40 km.

A la A-2 20 km.



- ➤ El municipio de Jadraque cuenta con el Polígono Industrial "Peñablanca" con parcelas libres y una extensión aproximada de 70.000 m², que se pretende ampliar con la redacción de un Plan de Ordenación Municipal que clasifica el suelo industrial.
- ➤ Las nuevas zonas serían las siguientes: SUB-SO-01 con una superficie total de 77.985 m², SUB-SO-02 con 35.074,13 m² y SUB-SO-03 con 23.115,85 m².

LORANCA DE TAJUÑA



COMUNICACIONES Y DISTANCIAS

A Guadalajara 30 km.

A Alcalá de Henares 32km.

Al Aeropuerto Madrid-Barajas **58 km.** Adolfo Suárez

A la R-2 22 km.

A la N-320 **13,5 km.**



Con un Plan de Ordenación de julio de 2005, Loranca de Tajuña dispone de suelo urbanizable industrial con un total de **80.035 m²**.

MARCHAMALO





COMUNICACIONES Y DISTANCIAS



A Guadalajara 6 km.

A Alcalá de Henares 52 km.

Al Aeropuerto Madrid-Barajas **3 km.** Adolfo Suárez

A la R-2 3 km.

A la N-320 8 km.



DESARROLLO INDUSTRIAL

Marchamalo cuenta con el Polígono Industrial "El Henares", en el margen izquierdo de la carretera CM-1002 en dirección a Guadalajara, que ocupa una superficie de 1.000.000 m² pertenecientes al término municipal de Marchamalo. La actividad principal del polígono es industrial y logística.

- Junto con el Polígono "El Henares", se encuentra el Sector SP pp 41 con un desarrollo de 700.000 m² adicionales al noroeste, propiedad de SEPES.
- A estos dos Polígonos habría que sumarle la plataforma intermodal Puerta Centro-Ciudad del Transporte, con 1.130.170 m² pertenecientes al término de Marchamalo.

MOLINA DE ARAGÓN



COMUNICACIONES Y DISTANCIAS

A Guadalajara 139 km.

A Teruel 106 km.

A Zaragoza 162 km.

Al Aeropuerto Madrid-Barajas 191 km. Adolfo Suárez

A la A-2 **60 km.**



El municipio de Molina de Aragón cuenta con el Polígono Industrial "Los Tobares" en la N-211, con una superficie total de 122.021,22 m². Posee un total de 24 parcelas disponibles que suman un total de 56.696 m², con una parcela mínima de 553 m² y máxima 7.875 m².







A Guadalajara 43 km.

A Alcalá de Henares 39 km.

Al Aeropuerto Madrid-Barajas 60 km. Adolfo Suárez

A la R-2 35 km.

A la A-2 34 km.

A la N-320 31 km.



DESARROLLO INDUSTRIAL

El Plan de Ordenación Municipal (POM) de Mondéjar fue aprobado en el año 2002. Actualmente existen dos zonas donde podrían instalarse empresas.

- Por un lado, el Sector ubicado entre el S-6.1, S-6.2, S-6.3 y S-6.4, siendo suelo industrial con una superficie de 12.074 m² y pudiendo albergar industria de forma inmediata.
- Por otro lado, está el Sector U.A 3, con una superficie aproximada de 27.877 m² que habría que desarrollarlo para que se instalasen empresas.

En cuanto al Sector 7, con una extensión de **453.600 m²**, su desarrollo necesitaría prácticamente la elaboración un nuevo POM.







A Guadalajara 17 km.

A Alcalá de Henares 22 km.

Al Aeropuerto Madrid-Barajas 48 km. Adolfo Suárez

A la R-2 2 km.

A la N-320 3 km.



- ➤ El municipio de Quer cuenta con tres polígonos con una superficie total de más de 720.000 m².
- ➤ En la actualidad la superficie de parcelas vacantes es de 59.102 m², con parcelas que van desde los 1.000 m² a los 12.181 m²
- ▶ Para futuros proyectos de ampliación, el municipio de Quer cuenta con una parcela entre la R-2 y la carretera regional CM-1051 de 420.000 m² aproximadamente, de suelo rústico de reserva que en un futuro se podría convertir en suelo industrial

SIGÜENZA



COMUNICACIONES Y DISTANCIAS



A Guadalajara 73 km.

A Alcalá de Henares 97,5 km.

Al Aeropuerto Madrid-Barajas 126 km. Adolfo Suárez

A la A-2 13 km.

A la N-320 71 km.

- ➤ En Sigüenza nos encontramos con el Polígono Industrial "Los Llanillos", situado a la entrada del municipio, en la carretera regional CM-1101.
- > Con una superficie de actuación total de 557.909,39m² y útil aproximada de 360.155,74 m².
- ➤ La parcela mínima será de 500 m², y la altura máxima en parcelas menores de 2.000 m² será de 10 metros, mientras que en el resto de parcelas será de 14 metros.
- Actualmente cuenta con parcelas disponibles que van desde los 1.000 m² a los 64.450 m².





A Guadalajara 19 km.

A Alcalá de Henares 44 km.

A Madrid 79 km.

Al Aeropuerto Madrid-Barajas 71 km.
Adolfo Suarez

A la R-2 13 km.



DESARROLLO INDUSTRIAL

El Plan de Ordenación Municipal (POM) de Torija fue aprobado por Resolución de la Comisión Provincial de Urbanismo de 7 de febrero de 2006.

El término de Torija cuenta con aproximadamente **2.574.713,55 m²** de suelo con uso característico industrial, en los siguientes sectores:

- ➤ Sector I-1 o "La Canteruela" con 123.805 m² de superficie global.
- > Sector I-2 o "Los Morenos" con 24.757 m².
- > Sector I-3 o "Los Argollones" con 282.680 m².

- > Sector I-4 con 90.019,58 m².
- > Sector I-5 o "El Moral" con 205.801,66 m².
- > Sector I-6 o "La Mata" con 316.089 m².
- > Sector I-7 o "El Cuerno Alejandre I" con 431.600 m².
- > Sector I-8 con 496.512 m².
- > Sector I-9 o "La Rocilla" con 418.382,31 m².
- > Sector I-10 con 185.067 m².

Torija cuenta con parcelas libres para albergar grandes naves industriales en los sectores I-6, I-7, I-8 e I-9.

TORREJÓN DEL REY





COMUNICACIONES Y DISTANCIAS



A Guadalajara 20 km.

A Alcalá de Henares 21 km.

Al Aeropuerto Madrid-Barajas 44 km. Adolfo Suárez

A la A-2 9 km.

A la N-320 **500 m.**



- ➤ En Torrejón del Rey todo el suelo ha sido calificado a través de Modificaciones Puntuales de Normas Subsidiarias (NNSS) con la finalidad de que se pueda instalar empresas.
- ▶ En la actualidad, Torrejón cuenta con aproximadamente 710.000 m2 de suelo calificado como industrial.
- Las zonas I-1 e I-4 están sin urbanizar ni edificar.
- ➤ Las zonas I-2 e I-3 cuentan con una superficie de 152.536 m2, se encuentran urbanizadas y tienen edificaciones de empresas de transporte y logística de vehículos.
- Respecto a las zonas I-5, I-6 e I-7 no tienen actividad.

TRIJUEQUE



COMUNICACIONES Y DISTANCIAS

A Guadalajara 24 km.

A Alcalá de Henares 48 km.

Al Aeropuerto Madrid-Barajas **76 km.** Adolfo Suárez

A la N-320 24 km.



En Trijueque cuenta actualmente con los Sectores S-4 y S-5 de las Normas Subsidiarias con una superficie total de **247.998 m²** de suelo apto para urbanizar.

VILLANUEVA DE LA TORRE 6.631 habitantes (INE, 2020)





COMUNICACIONES Y DISTANCIAS



A Guadalajara 21 km.

A Alcalá de Henares 18 km.

Al Aeropuerto Madrid-Barajas 44 km. Adolfo Suárez

A la A-2 6,5 km.

A la R-2 2 km.



- La gestión del suelo industrial de Villanueva de la Torre se lleva a cabo de forma directa por parte de la corporación del municipio, en estrecha colaboración con los propietarios del suelo.
- > En líneas generales, en el Plan de Ordenación Municipal del año 2005 se contempla el Sector I-1, con una extensión de
- > 307.955 m² con un aprovechamiento tipo de 0,50 m²/ m² y con un uso global industrial, encontrándose prácticamente finalizada la concertación administrativa.
- > Sin embargo, desde el Ayuntamiento están abiertos a nuevas propuestas que las empresas interesadas puedan plantearles, conjugando siempre los intereses públicos y privados.

YUNQUERA DE HENARES

4.205 habitantes (INE, 2020)





COMUNICACIONES Y DISTANCIAS



A Guadalajara 17 km.

A Alcalá de Henares 38 km.

Al Aeropuerto Madrid-Barajas 63 km. Adolfo Suárez

A la A-2 9 km.

A la N-320 **17,5 km.**



DESARROLLO INDUSTRIAL

En la actualidad el Plan de Ordenación Municipal (POM) de Yunquera de Henares está pendiente de aprobación definitiva y publicación.

- ➤ En esta localidad destacan los Polígonos Industriales "Urraque I" y "Urraque II", con una superficie total de 100.194,74 m² y 14.455 m², respectivamente.
- ➤ También nos encontramos con el Polígono "Mohedano" con una superficie total de 104.821,10m², y el Sector 10 compuesto por los subsectores "10 a" y "10 b" con una superficie total de 428.034,11m², que han pasado a suelo urbanizable tras una reclasificación realizada en el año 2004.
- ▶ Por último, está el Polígono de "San Isidro" con una superficie total de 1.383.837 m².





5. CASOS DE ÉXITO































































6. REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS

- Instituto Nacional de Estadistica (INE)
- BBVA Research
- Oxford University
- Boletín Oficial de Estado (BOE)
- > Servicio Estatal de Empleo (SEPE)
- Fundación FUNCAS
- Ministerio de Fomento de España
- CaixaBank Informes
- Asociación de Comercio Exterior (Acocex
- > Einforma Datos empresariales
- Instituto de Promoción Exterior de Castilla-La Mancha (IPEX)
- Datos Macro / Expansión
- Agencia EFE
- Instituto Espanol de Comercio Exterior (ICEX)















FINANCIAN IMPULSAN